

GPO.6727.1.38.2023.KAR



QUALIS ENGINEERING Sp. z o.o.
ul. Przelot 12 A
87-100 Toruń

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Urząd Gminy Chojnów informuje, że nieruchomości położone w obrębie **Okmiany** – działki o numerach ewidencyjnych gruntu: **450/27, 450/26, 450/58, 450/55** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Krzywa i Okmiany posiadają następujące funkcje:

- nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu: **450/27, 450/26 - TAG – tereny aktywizacji gospodarczej;**
- nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu: **450/58, 450/55 – 6.L – drogi lokalne.**

TAG – tereny aktywizacji gospodarczej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - c) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14m. licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych- 6 m., lokalnych- 8m, zbiorczych i głównych przyspieszonych- 10 m, autostrady- 60 m.,
 - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, liczoną od linii komunikacji kolejowej- 30m.

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) 05.L1/2, 06.L1/2 i 07.L1/2 - drogi klasy "L" lokalne w ciągu dróg powiatowych i gminnych:
- a) dostępne bez ograniczeń,